

Opties A B	Optieprijs
Uitbreiden keuken/woonkamer met 6,0 x 1,2 m ¹	€ 22.200,-
Uitbreiden keuken/woonkamer met 6,0 x 2,4 m ¹	€ 30.200,-
Trapkast	€ 2.850,-
Inloopkast slaapkamer 1	€ 850,-
Overloop met één afgesloten onbenoemde ruimte	€ 3.590,-
Overloop met twee afgesloten onbenoemde ruimten	€ 7.800,-
Verlengen geïsoleerde, gemetselde berging met 3 meter	€ 17.600,-
Buitenkozijn met deur tussen berging en woonkamer/keuken	€ 2.750,-
Woonkamer/keuken uitbreiden met extra leefruimte	€ 13.390,-
Opties C D	
Uitbreiden keuken/woonkamer met 3,98 x 1,2 m ¹	€ 18.000,-
Uitbreiden keuken/woonkamer met 6,6 x 1,2 m ¹	€ 23.400,-
Opties E F G H	
Uitbreiden keuken/woonkamer met 4,2 x 1,2 m ¹	€ 18.600,-
Uitbreiden keuken/woonkamer met 5,4 x 1,2 m ¹	€ 21.000,-
Uitbreiden keuken/woonkamer met 4,2 x 2,4 m ¹	€ 25.600,-
Uitbreiden keuken/woonkamer met 5,4 x 2,4 m ¹	€ 28.800,-
Trapkast open trap	€ 2.850,-
Pui met dubbele deur en zijlichten	€ 1.920,-
Pui met dubbele deur in plaats van vast glas	€ 3.500,-
Vergroten binnenbadkamer met 0,3 x 1,38 m ¹	€ 950,-
Vergroten badkamer gevelzijde met 0,3 x 2,3 m ¹	€ 1.050,-
Vergroten badkamer gevelzijde met 0,5 x 2,3 m ¹	€ 1.770,-
Samenvoegen slaapkamers 1 en 3 met inloopkast	€ 0,-
Overloop met één onbenoemde ruimte (langskap)	€ 4.200,-
Overloop met één onbenoemde ruimte (dwarskap)	€ 4.950,-
Extra tweede onbenoemde ruimte	€ 2.000,-
Verplaatsen wasmachineaansluiting	€ 740,-
Dakkapel 2,25 m ¹	€ 14.300,-
Dakraam (b x h ca. 0,78 x 1,18 m ¹)	€ 1.550,-
Dakraam (b x h ca. 1,14 x 1,18 m ¹)	€ 1.850,-

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- De opties zijn nader omschreven in de Meer- en minderwerklijst d.d. 28-11-2024.
- Enkele opties zijn alleen mogelijk in combinatie met andere opties zoals omschreven in de voornoemde Meer- en minderwerklijst.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de optieprijs inbegrepen.
- Deze verkorte meerwerklijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meerwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 1 juni 2025.

VERKOOP | INFORMATIE

**Driessen Makelaardij**

Kasteellaan 23
6602 DB Wijchen

T 024 – 6 490 100

W www.driessenmakelaardij.nl

Hans Janssen

St. Canisiussingel 19 H
6511 TE Nijmegen

T 024 – 3 244 244

W www.hansjanssen.nl

VERKOPER

**VOF Molenhoek Zuid**

Postbus 40018
6504 AA Nijmegen

T 024 – 6 421 746

W www.molenhoek-zuid.nl